

# АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ

ОБЈАВА број 13 за издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија  
по пат на електронско јавно наддавање

## ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Предмет на електронското јавно наддавање е издавање под закуп на деловен простор во сопственост на Република Северна Македонија, согласно Табеларен преглед во кој се дадени податоци за број на катастарска парцела и катастарска општина каде се наоѓа деловниот простор, број на имотен лист, површина на деловниот простор (м2), општина, адреса каде се наоѓа деловниот простор, кат и број на локал, вкупна почетна цена, банкарска гаранција за сериозност на понуда, рокот за поднесување на пријавите за учество на јавното наддавање и времето на започнување на јавното наддавање.

Врз основа на член 4 од Законот за продажба и давање под закуп на деловните згради и деловните простории на Република Северна Македонија (Службен весник на Република Северна Македонија бр.13/13, 69/13, 27/14, 42/14, 178/14, 180/14, 51/15, 61/15, 129/15, 6/16, 106/16, 21/18 и 98/19), како и Одлуката на Одборот на директори на Акционерското друштво бр.02-3431/7 од 27.12.2023 година и Одлуката за измена и дополна на Одлуката бр.02-243/4 од 23.01.2024 година, предмет на електронско јавно наддавање е следниот деловен простор:

### I. СКОПЈЕ

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	9518 Центар 1 53675	Центар Црвена Скопска Општина бр.11 под., влез 1, локал 8	46,00	3.415.200,00	17.076,00	68.304,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 09:00 часот
2	315 Кисела Вода 2 57179	Аеродром Бул.К.Ј.Питу бр.15 згр.1 кат, влез 1, локал 11/II	18,00	1.677.300,00	8.386,00	33.546,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 10:30 часот

## II. БИТОЛА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	2801 Битола 4 70970	Битола Иван Милутиновиќ бр.37 приз., влез 1, локал 6/2 и 9	43,00 38,00	2.977.000,00	14.885,00	59.540,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 12:00 часот
4	5289/1 Битола 1-2 16	Битола Довлецик приз., влез 1, локал 1	108,00 5,00	1.821.000,00	9.105,00	36.420,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 13:30 часот
5	3690 Битола 4 93025	Битола Љубојно (Неготинска) Б.Б. приз., влез 1, локал 1/0	35,00	540.800,00	2.704,00	10.816,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 15:00 часот

## III. КИЧЕВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
7	3291/1 Кичево 4 95195	Кичево Борис Кидрич Б.Б. приз., влез 1, локал 1	14,00	500.000,00	2.500,00	10.000,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 10:30 часот
8	3291/1 Кичево 4 95195	Кичево Борис Кидрич Б.Б. приз., влез 2, локал 2	19,00	660.000,00	3.300,00	13.200,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 12:00 часот

**IV. НЕГОТИНО**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
9	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 приз., влез 1, локал 2	8,00	435.000,00	2.175,00	8.700,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 13:30 часот
10	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 кат 1+кат 1+з.п., влез 1, локал 1, 2 + з.п.	19,00 13,00 3,00	1.392.600,00	6.963,00	27.852,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 15:00 часот
11	11905 Неготино 6871	Неготино Маршал Тито бр.138 приз., влез 1, локал 2	16,00	633.900,00	3.170,00	12.678,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 09:00 часот

**V. КАВАДАРЦИ**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
12	10738 Кавадарци 12839	Кавадарци Вељко Влаховиќ бр.1 под., влез 2, локал 4	24,00	521.000,00	2.605,00	10.420,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 10:30 часот

**VI. КУМАНОВО (Деловните објекти под реден број 13 и 15 се со товар)**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
13	13404 Куманово 69961	Куманово Браќа Рибар Б.Б. приземје, влез 1, локал 1	108,00 5,00	2.703.000,00	13.515,00	54.060,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 12:00 часот
14	13658 Куманово 71258	Куманово Октом.Револуција Б.Б. приземје, влез 1	30,00	1.368.259,00	6.841,00	27.364,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 13:30 часот
15	13860 Куманово 69961	Куманово Октом.Револуција Б.Б. приземје, влез 1	41,00	2.022.526,00	10.112,00	40.448,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 15:00 часот

## VII. КРАТОВО

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	3586 Кратово 4008	Кратово Гоце Делчев бр.82 приземје + подрум	247,00 109,00	7.588.000,00	37.940,00	151.760,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 09:00 часот

## VIII. КРИВА ПАЛАНКА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
17	439 Крива Паланка 9803	Крива Паланка Партизанска Б.Б. Гаража	19,00	233.000,00	1.165,00	4.660,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 10:30 часот

## IX. ОХРИД

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	13550 Охрид 3 103051	Охрид Сатеска, нас.Даљан 40 приземје, влез 1	111,00	2.970.000,00	14.850,00	59.400,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 12:00 часот
19	11416 Охрид 2 102443	Охрид Мирче Ацев запад 33 приземје, влез 2, локал 1	50,00	1.561.000,00	7.805,00	31.220,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 13:30 часот
20	11416 Охрид 2 102443	Охрид Мирче Ацев исток 33 приземје, влез 1, локал 1	80,00	2.498.400,00	12.492,00	49.968,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 15:00 часот

21	12061 Охрид 2 102356	Охрид Туристичка бр.10 приземје, влез 1	26,00	1.009.000,00	5.045,00	20.180,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 09:00 часот
22	10499/1 Охрид 2 102350	Охрид Даме Груев нас.Христо Узунов север 1, 3, 4 и 5 К2-К3 приз., влез 1, локал 1	100,00	1.670.000,00	8.350,00	33.400,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 10:30 часот
23	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев нас.Христо Узунов север 1, 4, 6 и 7 К1-К2 приземје,влез 1,локал 1	97,00	1.543.200,00	7.716,00	30.864,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 12:00 часот
24	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев југ 2,5 К1-К2 нас.Христо Узунов приземје, локал 1	46,00	953.000,00	4.765,00	19.060,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 13:30 часот
25	10516 Охрид 2 102438	Охрид Даме Груев југ 3 К1-К2 Нас.Христо Узунов приземје,влез 1,локал 1	24,00	544.000,00	2.720,00	10.880,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 15:00 часот

#### Х. СТРУГА

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
26	101 Струга 99859	Струга Кеј 8-ми Ноември бр.35 приземје, влез 1	22,00	300.000,00	1.500,00	6.000,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 09:00 часот

#### ХИ. ПРИЛЕП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
27	13600 Прилеп 34853	Прилеп Кузман Јосифоски 11/1	111,00	4.643.000,00	23.215,00	92.860,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 10:30 часот

28	13586 Прилеп 61783	Прилеп Бул.Гоце Делчев 45 А пр.+мез.,влез 1,локал 1	143,00	10.090.800,00	50.454,00	201.816,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 12:00 часот
29	13809/1 Прилеп 33278	Прилеп Борис Кидрич бр.1 (Јоска Јорданоски 11) кат 2 + х.с., влез 2	110,00 78,00	6.610.300,00	33.052,00	132.206,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 13:30 часот

## XII. ШТИП

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
30	8071 Штип 5 84122	Штип Ристо Стојков бр.16 приземје, влез 1	40,00	992.500,00	4.963,00	19.850,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 15:00 часот
31	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8-1 приземје, влез 1	47,00	655.000,00	3.275,00	13.100,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 09:00 часот
32	8040 Штип 5 32608	Штип Вељко Влаховиќ бр.8-2 приземје, влез 2	39,00	552.000,00	2.760,00	11.040,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 10:30 часот
33	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 подрум, влез 10	11,00	246.400,00	1.232,00	4.928,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 12:00 часот
34	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 подрум, влез 2	11,00	246.400,00	1.232,00	4.928,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 13:30 часот
35	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 3	25,00	338.000,00	1.690,00	6.760,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 15:00 часот
36	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 4	17,00	233.200,00	1.166,00	4.664,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 09:00 часот
37	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 5	16,00	220.200,00	1.101,00	4.404,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 10:30 часот
38	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 8	16,00	220.200,00	1.101,00	4.404,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 12:00 часот
39	2682 Штип 2 7805	Штип Џемал Биједиќ бр.19 гаража, влез 6	23,00	311.700,00	1.559,00	6.234,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 13:30 часот

**XIII. СВЕТИ НИКОЛЕ**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
40	10071 Свети Николе 2089	Свети Николе 23-ти Октомври (Ленинова) бр.53 приземје,влез 7,локал 1	67,00	2.876.500,00	14.383,00	57.530,00	15 дена од објава (12.02.2024)	16.02.2024 15:00 часот

**XIV. СТРУМИЦА**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
41	3065 Струмица 12810	Струмица Димитар Влахов бр.39 подрум, влез 1	103,00	934.623,00	4.673,00	18.692,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 09:00 часот

**XV. ТЕТОВО**

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
42	13314 Тетово 3 100295	Тетово Плоштад М.Тито Б.Б. приземје, влез 1, локал 1	25,00	2.314.300,00	11.572,00	46.286,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 10:30 часот

## XVI. ГОСТИВАР

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
43	683/1 Гостивар 1 101275	Гостивар М.в.Бунарче згр.1 приземје, влез 1	118,00 28,00	3.649.000,00	18.245,00	72.980,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 12:00 часот

## XVII. ВЕЛЕС

Ред број	Број на Катастарска Парцела Катастарска Општина и Имотен Лист	Општина, адреса, ниво, влез и број на локал	Површина (м2)	Вкупна проценета вредност на деловниот простор (во денари)	Почетна цена на месечна закупнина (во денари, без ДДВ)	Банкарска гаранција за сериозност на понуда (2%)	Рок за поднесување на пријава за учество на јавното наддавање	Време на започнување на јавното наддавање
1	2	3	4	5	6	7	8	9
44	2542/1 Велес 30088	Велес 8-ми Септември бр.20 приземје, влез 1	38,00	2.940.000,00	14.700,00	58.800,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 13:30 часот
45	1933 Велес 30088	Велес Благој Горев бр.21 приземје, влез 1	21,00	1.580.000,00	7.900,00	31.600,00	15 дена од објава (12.02.2024)	15.02.2024 15:00 часот

### ПРАВО НА УЧЕСТВО

Право на учество на јавното наддавање имаат:

1.Физички лица: државјани на Република Северна Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистер на Република Северна Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а кои под услови на реципроцитет можат да стекнат право на користење под закуп на деловен простор на територијата на Република Северна Македонија.



## УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање по електронски пат, за секој деловен објект поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата, комплетирана со следните докази:

1. Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата (име и презиме, односно назив; адреса; контакт телефон);
2. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање во износ од ----- (2% од проценета вредност) со рок на важност од најмалку 60 дена од денот на јавното наддавање -----(да се наведе реден број од табеларниот преглед и адреса каде се наоѓа деловниот објект);
3. За физичките лица уверение за државјанство, во оригинал или копија заверена на нотар, не постаро од 6 месеци;
4. За правните лица доказ за регистрација на правното лице издаден од соодветен регистар, во оригинал или копија заверена на нотар, не постара од 6 месеци;
5. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост - Скопје нема обврска да прима и врши корекции на истата);
6. Трошоците за обезбедување и доставување на потребните документи за пријавување и учество во постапката на електронското јавно наддавање се на товар на подносителот на пријавата.

**Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање, за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.**

### РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање треба да се достават најдоцна **15 дена** од денот на објавата (до **12.02.2024 година до 23:59 часот**), по електронски пат на интернет страната: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk).

**Банкарската гаранција (во оригинал) и Уверението за државјанство за физичко лице (во оригинал или копија заверена на нотар) или Доказот за регистрација на правното лице (во оригинал или копија заверена на нотар) треба да се достават и до Акционерското друштво за стопанисување со деловен простор во државна сопственост – Скопје, на ул.Стале Попов бр.9, мезанин, локал 5 во Скопје, најдоцна до последниот ден за поднесување на пријавата до 16:00 часот.**

Јавното наддавање ќе се оддржи по електронски пат на следната интернет страна: [www.deloven-prostor.mk](http://www.deloven-prostor.mk).

**Јавното наддавање ќе започне во терминот наведен во табеларниот преглед, за секој деловен објект поединечно.**

### ПОСТАПКА

1. По приемот на пријавата (потребната документација), Комисијата ја утврдува комплетноста на истата согласно условите во објавата, по што ги известува подносителите на пријавите по електронски пат.
2. На подносителите на пријавите кои се комплетни, Комисијата во рок од 3 дена од денот на доставување на пријавата им доставува корисничко име и шифра за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека нема да учествуваат на јавното наддавање.
3. Подносителите на пријави кои доставиле комплетни пријави за учество на јавното наддавање согласно со објавата, на денот на спроведување на јавното наддавање се регистрираат на интернет страницата наведена во објавата со корисничко име и шифрата за учество на јавното наддавање, по што имаат право на учество на јавното наддавање.

4. Јавното наддавање ќе се одржи доколку учесниците ги исполнуваат условите дадени во објавата.
5. Јавното наддавање ќе се одржи и доколку по објавата се пријавил и само еден учесник кој ги исполнува условите дадени во објавата.
6. Јавното наддавање започнува со објавување на вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор и се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците. Во првите пет минути од јавното наддавање учесниците можат да ја прифатат, односно зголемуваат цената за закупнината. Јавното наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во објавата, при што доколку во истекот на последните две минути од определеното време за траење на јавното наддавање од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема нова дадена понуда.
7. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда. Доколку во првите пет минути од јавното наддавање не е прифатена понудата, односно не е дадена повисока, вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор се намалува за 2% по што учесниците на јавното наддавање повторно ќе имаат можност да ја прифатат односно зголемуваат цената за месечна закупнина на деловниот простор.
8. Доколку во истекот на последните две минути од вторите пет минути од јавното наддавање од страна на учесниците е прифатена понудата, односно дадена е повисока понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за период од следните две минути нема дадено нова понуда.
9. Доколку во времетраење од петте минути повторно нема понуда, вредноста за месечна закупнина на деловниот простор повторно се намалува за 2 % од вкупната почетна цена за месечна закупнина на деловниот простор. Намалувањето на вкупната почетна цена во текот на наддавањето може да изнесува најмногу до 30% од почетната месечна закупнина за деловниот простор, без разлика колку понудувачи се јавиле на јавното наддавање.
10. По завршувањето на јавното наддавање, електронскиот систем самиот генерира (изготвува) записник за спроведеното јавно наддавање кој се доставува до сите учесници на јавното наддавање, по електронски пат.
11. Учесниците на јавното наддавање имаат право на приговор само по однос на постапката на јавното наддавање, во рок од три дена од одржувањето на јавното наддавање до Комисијата, која одлучува по приговорот со Решение во рок од 5 дена од приемот на приговорот.
12. За најповолен понудувач се смета учесникот на јавното наддавање кој понудил последна највисока цена, која претставува највисока цена за месечна закупнина на деловниот простор.
13. Најповолниот понудувач е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор да уплати депозит (парични средства) за обезбедување на обрските од Договорот за закуп, во износ од 3 (три) месечни закупнини согласно постигнатата крајна цена од наддавањето и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати овие средства во наведениот рок, нема да се пристапи кон склучување на Договорот, банкарската гаранција ќе биде активирана и на понудувачот ќе му се изрече забрана за учество во постапките за јавно наддавање за отуѓување или давање под закуп на деловни простории во период од една година од денот на изрекувањето на забраната.
14. Акционерското Друштво во рок од 5 дена по извршената уплата на депозитот треба да склучи Договор за закуп на деловниот простор со најповолниот понудувач.
15. Данокот на додадена вредност за износот на месечната закупнина се на товар на најповолниот понудувач.
16. Договорот за закуп на деловниот простор се склучува на определено време од 2 (две) години, во видена состојба, со можност за продолжување и се солемнизира на Нотар на трошок на најповолниот понудувач и истиот ќе има својство на извршна исправа.
17. Доколку најповолниот понудувач го раскине Договорот за закуп во периодот од 2 (две) години наведен во Точка 16, уплатениот депозит (парични средства) нема да му биде вратен, освен во случај ако престане да постои како правно лице.

18. Најповолниот понудувач не смее да го реиздава деловниот простор во подзакуп и мора да го користи само за свои потреби.
19. Месечната закупнина се плаќа однапред, најдоцна до петтиот ден во месецот, без оглед на приемот на фактурата, а за ненавремено плаќање на закупнината се пресметува законска казнена камата.
20. Банкарската гаранција за сериозност на понудата за учество на јавното наддавање му се враќа на подносителот на пријавата во рок од 15 дена од денот на одржувањето на јавното наддавање, а банкарската гаранција на најповолниот понудувач му се враќа во рок од 5 дена од денот на уплатата на депозитот.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на АД за стопанисување со деловен простор во државна сопственост, <http://www.addelpro.mk>.

Контакт телефон:  
+389 2 3231-092  
076/360-002

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА СТОПАНИСУВАЊЕ СО  
ДЕЛОВЕН ПРОСТОР ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ - СКОПЈЕ